

Stadt Eberbach
Rhein-Neckar-Kreis

S A T Z U N G

über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB für Teilflächen des zukünftigen Plangebietes des Bebauungsplanes Nr. 64 "Lichtgut-Alte Dielbacher Straße"

vom:

Aufgrund des § 25 Abs. 1 Nr. 12 des Baugesetzbuches in der Fassung vom 8. 12. 1986 (BGBl. S. 2253), geändert durch Gesetz vom 23. 11. 1994 (BGBl. S. 3486) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 3. 10. 1983 (GBl. S. 577), geändert durch Gesetz vom 18. 12. 1995 (GBl. 1996 S. 29) hat der Gemeinderat der Stadt Eberbach am folgende Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht beschlossen: ↗ 25.7.96

§ 1

Anordnung des Vorkaufsrechtes

Der Stadt Eberbach steht zur Sicherung der städtebaulichen Entwicklung im Sinne des § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB für den Bereich der Planstraße (Querspange) zwischen der Alten Dielbacher Straße und der Schafbrunnenstraße ein besonderes Vorkaufsrecht zu.

§ 2

Räumlicher Geltungsbereich

1. Der räumliche Geltungsbereich des Vorkaufsrechtes nach § 1 dieser Satzung erstreckt sich auf folgende Grundstücke der Gemarkung Eberbach:

Flst.-Nr.: 4187/6, 4187/9, 4187/10, 4187/11, 4189 und 4189/13

2. Für den räumlichen Geltungsbereich des Vorkaufsrechtes nach § 1 dieser Satzung ist der Lageplan vom 10. Juli 1996 maßgebend.

§ 3

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer letzten öffentlichen Bekanntmachung in Kraft (§ 25 Abs. 1 in Verbindung mit § 16 Abs. 2 Satz 1 BauGB).

Eberbach, den

Der Bürgermeister:

(Schlesinger)

Hinweis:

Eine etwaige Verletzung des im § 214 Abs. 1 Nr. 1 Baugesetzbuch bezeichneten Verfahrens oder von Formvorschriften der Gemeindeordnung oder aufgrund der Gemeindeordnung erlassener Vorschriften beim Zustandekommen dieser Satzung wird nach § 215 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 4 GemO unbeachtlich, wenn sie nicht schriftlich innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung dieser Satzung gegenüber der Stadt Eberbach geltend gemacht worden ist. Der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen. Dies gilt nicht, wenn die Vorschriften über die Öffentlichkeit der Sitzung oder die Bekanntmachung der Satzung verletzt worden sind.

Der Rechtsaufsichtsbehörde (Rhein-Neckar-Kreis, Landratsamt, Baurechtsamt in Heidelberg) angezeigt am:

B e u r k u n d u n g

Vorstehende Satzung wurde veröffentlicht in der

a) Eberbacher Zeitung Nr.: am:

b) Rhein-Neckar-Zeitung Nr.: am:

Eberbach, den

Der Bürgermeister:

I. A.

Streng

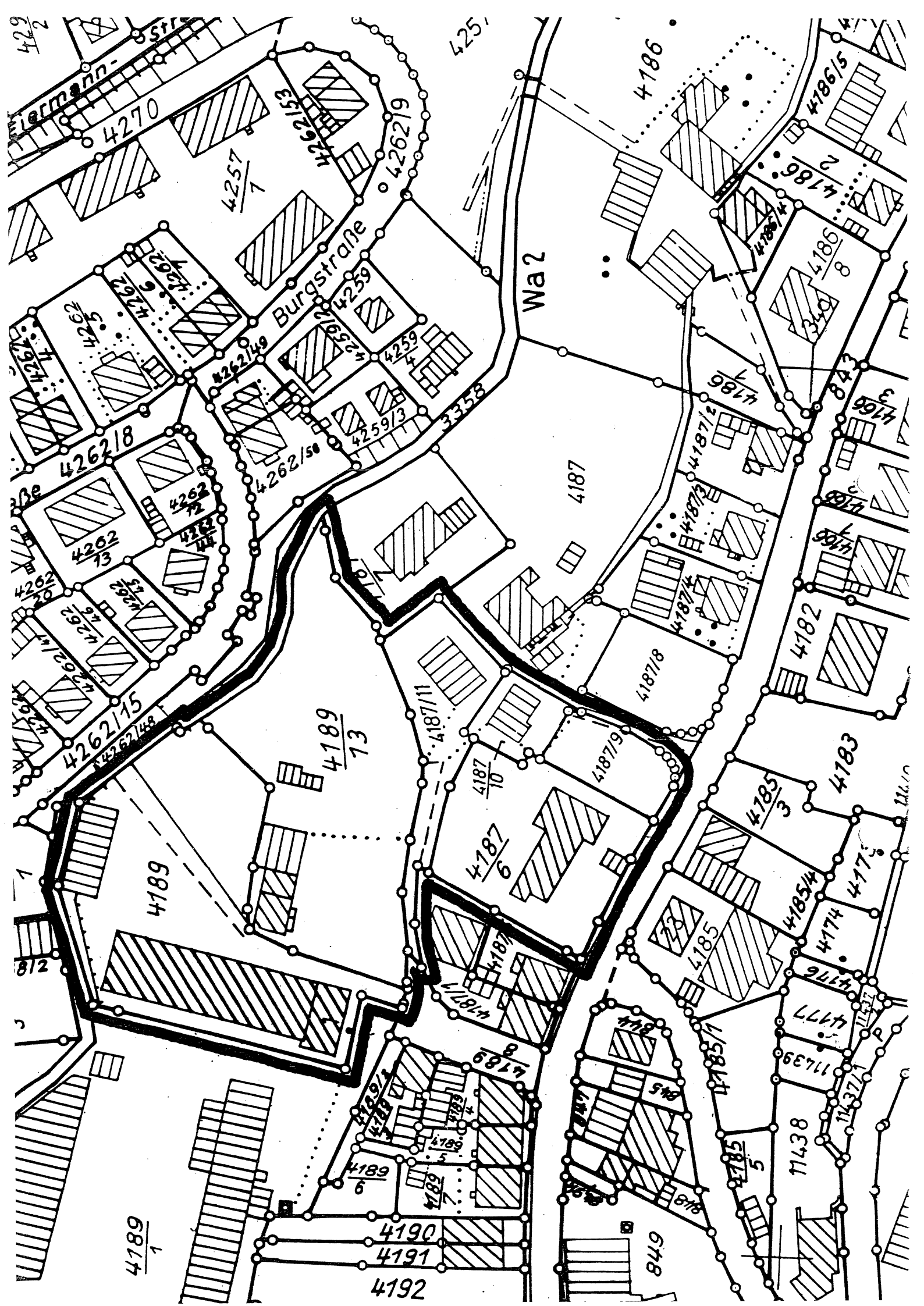
1. Die Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB für Teilflächen des zukünftigen Plangebietes des Bebauungsplanes Nr. 64 "Lichtgut-Alte Dielbacher Straße" der Stadt Eberbach wurde am:
dem Landratsamt -Baurechtsamt- des Rhein-Neckar-Kreises in Heidelberg angezeigt.
2. Die Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB für Teilflächen des zukünftigen Plangebietes des Bebauungsplanes Nr. 64 "Lichtgut-Alte Dielbacher Straße" der Stadt Eberbach ist am: in Kraft getreten.

Eberbach, den

Der Bürgermeister:

I. A.

Streng



429
422

4270

4257
7

4251

Burastraße

Wag 2

4186

4186/5

4186/2

4186/8

4186/3

4186/4

4186/1

4186/6

4186/7

4186/8

4186/9

4186/10

4186/11

4186/12

4186/13

4186/14

4186/15

4262/11

4262/12

4262/13

4262/14

4262/15

4262/16

4262/17

4262/18

4262/19

4262/20

4262/21

4262/22

4262/23

4262/49

4262/50

4262/51

4262/52

4262/53

4262/54

4262/55

4262/56

4262/57

4262/58

4262/59

4262/60

4262/61

4259/1

4259/2

4259/3

4259/4

4259/5

4259/6

4259/7

4259/8

4259/9

4259/10

4259/11

4259/12

4259/13

4187

4187/1

4187/2

4187/3

4187/4

4187/5

4187/6

4187/7

4187/8

4187/9

4187/10

4187/11

4187/12

4187/13

4187/14

4187

4187/1

4187/2

4187/3

4187/4

4187/5

4187/6

4187/7

4187/8

4187/9

4187/10

4187/11

4187/12

4187/13

4187/14

4182

4182/1

4182/2

4182/3

4182/4

4182/5

4182/6

4182/7

4182/8

4182/9

4182/10

4182/11

4182/12

4182/13

4182/14

4182/15

4182/16

4182/17

4182/18

4182/19

4182/20

4182/21

4182/22

4182/23

4182/24

4182/25

4182/26

4182/27

4182/28

4182/29

4182/30

4182/31

4182/32

4182/33

4182/34

4182/35

4182/36

4182/37

4182/38

4182/39

4182/40

4182/41

4182/42

4182/43

4182/44

4182/45

4182/46

4182/47

4182/48

4182/49

4182/50

4182/51

4182/52

4182/53

4182/54

4182/55

4182/56

4182/57

4182/58

4182/59

4182/60

4182/61

4182/62

4182/63

4182/64

4182/65

4182/66

4182/67

4182/68

4182/69

4182/70

4182/71

4182/72

4182/73

4182/74

4182/75

4182/76

4182/77

4182/78

4182/79

4182/80

4182/81

4182/82

4182/83

4182/84

4182/85

4182/86

4182/87

4182/88

4182/89

4182/90

4182/91

4182/92

4182/93

4182/94

4182/95

4182/96

4182/97

4182/98

4182/99

4182/100

4182/101

4182/102

4182/103

4182/104

4182/105

4182/106

4182/107

4182/108

4182/109

4182/110

4182/111

4182/112

4182/113

4182/114

4182/115

4182/116

4182/117

4182/118

4182/119

4182/120

4182/121

4182/122

4182/123

4182/124

4182/125

4182/126

4182/127

4182/128

4182/129

4182/130

4182/131

4182/132

4182/133

4182/134

4182/135

4182/136

4182/137

4182/138

4182/139

4182/140

4182/141

4182/142

4182/143

4182/144

4182/145

4182/146

4182/147

4182/148

4182/149

4182/150

4182/151

4182/152

4182/153

4182/154

4182/155

4182/156

4182/157

4182/158

4182/159

4182/160

4182/161

4182/162

4182/163

4182/164

4182/165

4182/166

4182/167

4182/168

4182/169

4182/170

Stadt Eberbach
Rhein-Neckar-Kreis

S A T Z U N G

über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
vom: 17.12.1992

Aufgrund des § 25 Abs. 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches in der Fassung vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I, S. 2253), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg, in der Fassung vom 3. Oktober 1983 (GBl. S. 578), geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 12. Dezember 1991 (GBl. S. 860) hat der Gemeinderat der Stadt Eberbach am 17.12.1992 folgende Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht beschlossen:

§ 1

Anordnung des Vorkaufsrechtes

Der Stadt Eberbach steht zur Sicherung der städtebaulichen Entwicklung im Sinne des § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB für den Bereich Adolf-Knecht-Str. - Brückenstraße - Weidenstraße ein besonderes Vorkaufsrecht zu.

§ 2

Räumlicher Geltungsbereich

- (1) Der räumliche Geltungsbereich des Vorkaufsrechts nach § 1 dieser Satzung erstreckt sich auf folgende Grundstücke der Gemarkung Eberbach:

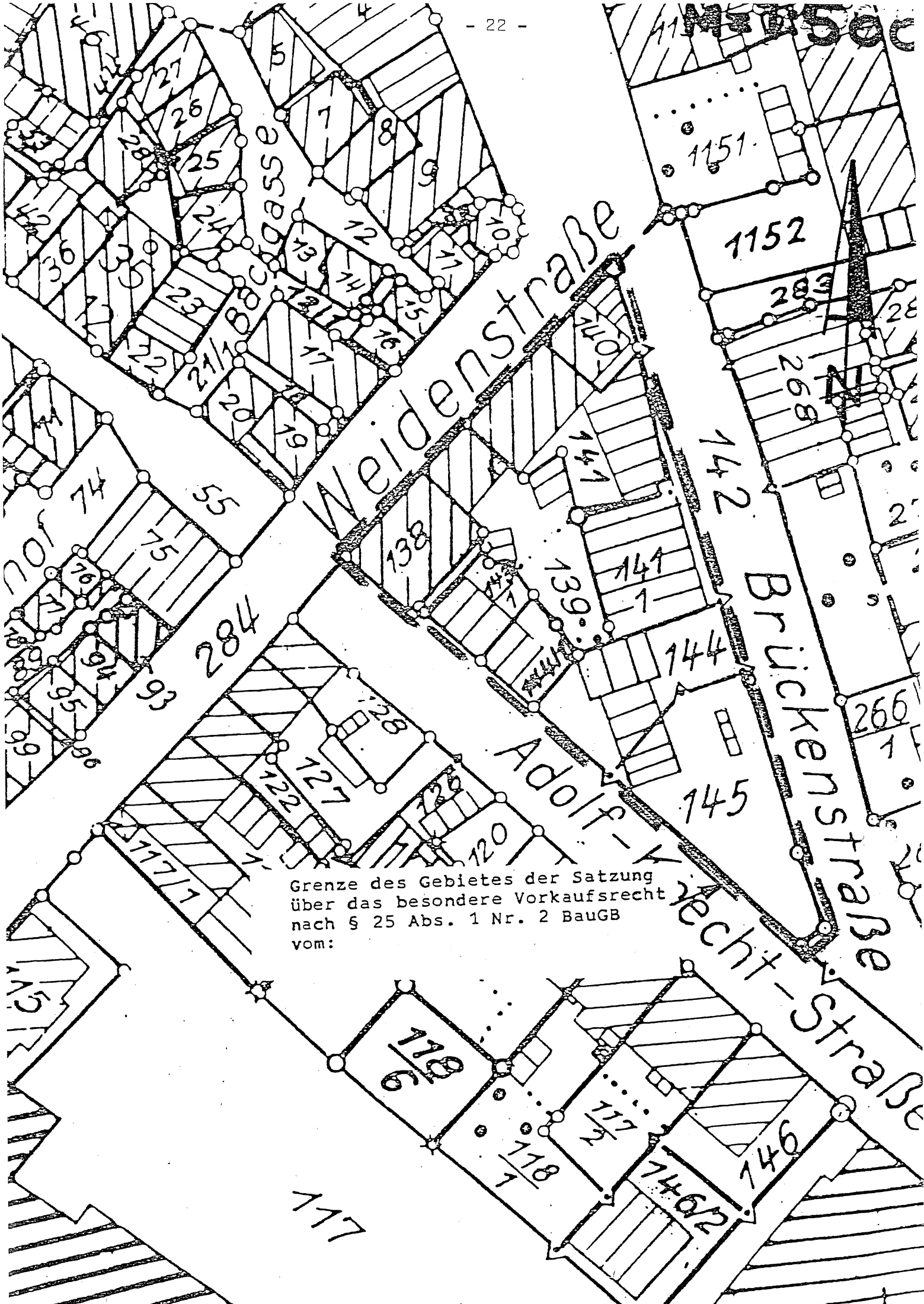
138
139
140
141
141/1
143/1
144
144/1
145

- (2) Für den räumlichen Geltungsbereich des Vorkaufsrechtes nach § 1 dieser Satzung ist der Lageplan vom 26. Oktober 1992 maßgebend.

§ 3

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer letzten öffentlichen Bekanntmachung in Kraft (§ 25 Abs. 1 in Verbindung mit § 16 Abs. 2 Satz 1 BauGB).



S a t z u n g

über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

Aufgrund des § 25 Abs. 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches in der Fassung vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I, S. 2253), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg, in der Fassung vom 3. Oktober 1983 (GBl. S. 577), geändert durch das Gesetz zur Änderung kommunalrechtlicher Vorschriften vom 18. Mai 1987 (GBl. S. 161), wird folgende Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht beschlossen:

§ 1

Anordnung des Vorkaufsrechtes

Der Stadt Eberbach steht zur Sicherung der städtebaulichen Entwicklung im Sinne des § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB für den Bereich Odenwaldstraße-Neckarstraße ein besonderes Vorkaufsrecht zu.

§ 2

Räumlicher Geltungsbereich

(1) Der räumliche Geltungsbereich des Vorkaufsrechts nach § 1 dieser Satzung erstreckt sich auf folgende Grundstücke der Gemarkung Eberbach:

267	908	1027	1064	1101	1193
276	909	1029	1066	1102	1194
277	910	1030	1067	1103	1195
278	911	1031	1068		1196
839	917	1034	1069	1157	1197
840	918	1035	1070	1157/1	1198
841	919	1036	1071	1158	1199
	919/1	1037	1072	1159	1200
874	920		1073	1160	1203
875	921	1041	1074	1161	1204
876	922	1042	1075	1161/1	1205
877	923	1043		1162	1206
878	923/1	1044	1080	1164	1207
885	924	1045	1081	1165	1208
886		1046	1082	1166	1210
886/1	927	1047	1083	1167	1211/1
	929	1049	1084	1168	1212
887	930	1050	1086	1169	1212/1
889	930/1	1051	1087	1170	1212/2
890	1010	1052	1088	1171	
		1053	1089	1171/1	
893	1015	1054	1090	1172	
894	1015/1	1055	1091	1173	
895		1056	1092	1174	
896	1018		1093		
897	1020	1057	1094	1183	
898	1021	1057/1	1095	1185	
899	1022	1058	1096	1187	
900	1023	1059	1097	1188	
	1024	1060	1098		
903	1025	1061	1099	1191	
	1026	1063	1100	1192	

- (2) Für den räumlichen Geltungsbereich des Vorkaufsrechtes nach § 1 dieser Satzung ist der Lageplan vom 20. Juni 1990 maßgebend.

§ 3

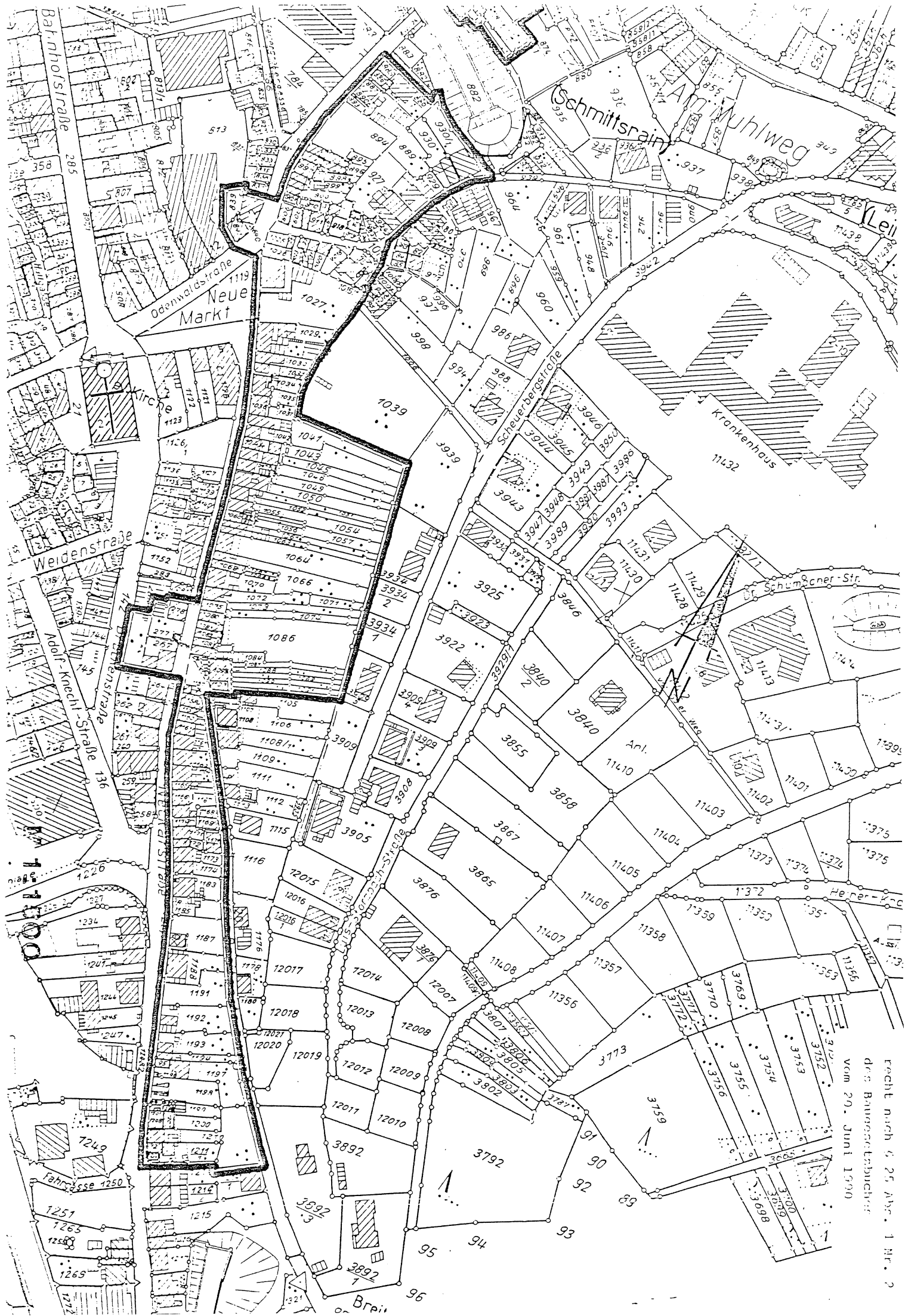
Inkrafttreten

Diese Satzung trifft mit ihrer letzten öffentl. Bekanntmachung in Kraft (§ 25 Abs. 1 in Verbindung mit § 16 Abs. 2 Satz 1 BauGB)

Eberbach, den

Der Bürgermeister

(Schlesinger)



Recht nach § 25 Abs. 1 Nr. 2
 des Baugesetzbuches
 vom 20. Juni 1990

