

## Satzung der Stadt Eberbach

### Über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes

#### "ALTSTADT-OST"

vom 10. Juni 1986

Gemäß § 3 und § 5 Abs. 1 des Gesetzes über städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen in den Gemeinden (Städtebauförderungsgesetz -StBauFG) vom 21. Juli 1971 (BGBl. I S. 1125) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2318), zuletzt geändert durch Gesetz vom 5. November 1984 (BGBl. I S. 1321) und aufgrund des § 4 Abs. 1 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg vom 25. Juli 1955 (GBl. S. 129) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. Oktober 1983 (GBl. S. 577), geändert durch die Gesetze vom 23. Juli 1984 (GBl. S. 474) und vom 17. Dezember 1984 (GBl. S. 675), hat der Gemeinderat der Stadt Eberbach am 10. Juni 1986 folgende

### Satzung

beschlossen:

#### § 1

#### Förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "Altstadt-Ost"

Zur Behebung städtebaulicher Mißstände, für deren Durchführung städtebauliche Sanierungsmaßnahmen erforderlich sind, wird das nachstehend beschriebene Gebiet "Altstadt-Ost" als förmliches Sanierungsgebiet festgelegt.

Das Gebiet wird begrenzt:

- im Norden: durch die nördliche Grenze der Bahnhofstraße von der Einmündung der Brühlstraße bis zum Neuen Markt, durch die westliche und nördliche Grenze des Neuen Marktes und in östlicher Richtung durch die nördliche Grenze der Neckarstraße bis auf Höhe des Grundstückes Flst.-Nr. 283 der Gemarkung Eberbach
- im Osten: durch die östliche Grenze des Grundstückes Flst.-Nr. 283 und in südlicher Richtung durch die östliche Grenze der Weidenstraße
- im Süden: durch die südliche Grenze der Zwingerstraße (Flst.-Nr. 113) zwischen der Weidenstraße und der Rosengasse

im Westen: durch die östliche Grenze der Rosengasse, weiter in östlicher Richtung verlaufend, durch die nördliche Grenze der Kellerei-  
straße zwischen Rosengasse und Krämergasse, weiter in nörd-  
licher Richtung verlaufend, durch die östliche Grenze der  
Krämergasse, weiter in westlicher Richtung verlaufend, durch  
die nördliche Grenze der Oberen Badstraße zwischen Krämergasse  
und Brühlstraße und in nördlicher Richtung verlaufend, durch  
die östliche Grenze der Brühlstraße von der Krämergasse bis  
zur Bahnhofstraße.

Das Sanierungsgebiet "Altstadt-Ost" ist aus dem als Anlage beigefügten Lage-  
plan zu ersehen. Dieser Lageplan ist Bestandteil der Satzung.

Das Sanierungsgebiet "Altstadt-Ost" umfaßt folgende Grundstücke:

Block 1.1	Flst.-Nr.	Grundbuch		Flst.-Nr.	Grundbuch	
		Bd.	Heft/ Bl.Nr.		Bd.	Heft/ Bl.Nr.
	1 *	2	1	35	33	26
	4	25	17			1520
	5	36	7 A	36	68	33
		26	17	37	33	26
	7	42	7			1520
	8	26	17	42	49	15
	9	26	17	43	45	16
	10	2	1	44	2	1
	11	105	12	46	115	21
	12	2	1			1165
	12/1	2	1	47	41	13
	13	36	36	48	11	32
	14	115	18	49	56	13
	15	43	30	50	26	28
	16	56	3	51	88	9
	17	40	35			1898
		57	9	52	88	9
	18	2	1			1898
	19	23	24	53	49	24
		62	6	53/1	73	3
	20		687	53/2	73	3
	21 *	2	1	53/4	76	13
	21/1	2	1			990
	22	13	13	54	39	1220
	23	33	11			28
	24	40	9	55 *	2	1703
		71	19	284 *	2	1
	25	67	11			
	26	51	29			
			1737			
	27	64	34			
	28	89	7			
	32	33	26			
			1520			
	33	33	26			
			1520			
	34	33	26			
			1520			

Block 1.2	Flst.-Nr.	Grundbuch		Flst.-Nr.	Grundbuch	
		Bd.	Heft/ Bl.Nr.		Bd.	Heft/ Bl.Nr.
	1 *	2	1	86	43	20
	55 *	2	1		43	19
	56	64	3	88	43	19
	57	35	27	89	2	1
	58	18	16	93	110	17
	59	13	12	94	17	29
	60	2	1	95	41	8
	61	50	30	96	2	1
	62	51	7	99	22	2 A
	63	76	6	100	15	30
	64	51	7	101	43	23
	65	3	15	102 *	2	1
	67	43	14	284 *	2	1
	68	25	18			
			740			
	69	19	1			
	71	32	21			
	72	35	15			
	72/1	51	7			
	73	36	24			
	74	2	1			
	75		79			
	76	46	25			
			1282			
	77	28	26			
			671			
	78	43	20			
		43	19			
	80	43	19			
	81	43	20			
		43	19			
	82	22	2			
		22	2 A			
	84	15	30			
	85	2	1			

Block 1.3	Flst.-Nr.	Grundbuch		Flst.-Nr.	Grundbuch	
		Bd.	Heft/ Bl.Nr.		Bd.	Heft/ Bl.Nr.
	1 *	2	1	612	73	28
	113 *	2	1	613	75	11
	577 *	2	1			880
	578 *	109	4			
	579	95	23			
	580	58	15			
	582	19	6			
	583	62	21			
	584	109	4			
	585	109	4			
	586	109	4			
	592	31	17			
			739			
	593	9	32			
	594	72	17			
	595	55	10			
	596	36	8			
	597	82	3			
	598	15	14			
	599	45	19			
	600	109	4			
	601	104	3			
	602	20	28			
	604		380			
	604/1	5	30			
	604/2	5	29			
	605	35	16			
	606	5	29			
	607	35	16			
	608	5	29			
	609	35	16			
	609/1	5	29			
	610	109	13			
	610/1	78	9			
			974			
	611	64	15			

Block 2.2	Flst.-Nr.	Grundbuch		Flst.-Nr.	Grundbuch	
		Bd.	Heft/ Bl.Nr.		Bd.	Heft/ Bl.Nr.
	1 *	2	1	320	2	1
	285 *	109	4	321	82	12
	286	84	19	322	55	14
	287	61	25			1000
	288	81	13	325		87
	289	29	7	326	56	19
	290	29	7	327	75	15
	291	48	11	329	57	15
	292	13	17	330	39	8
	293	3	32	331	92	28
		80	19	332	57	15
	294	34	8	333	74	2
	295	66	15	334	60	15
	296	18	35	335	57	15
			900	336	50	33
	297	18	7	337	57	6
			1701			989
	298	41	19	338	2	1
	299	73	1	339	36	35
	300	65	8	340		96
	301	3	32	341	66	22
		80	19	342	95	22
	302	13	17			989
	303	2	1	343	66	22
	304	2	1	344	6	39
	305	4	20	345	95	22
	306	45	3			989
	307	42	29	346	66	22
	308	83	26	347	108	14
	309	62	7			638
			992	348	29	24
			1327	349	90	4
	310	65	36	350	32	33
	311	66	17	351	62	20
			1646			283
	312	33	8	352		4
	313	74	6	353	53	1486
	314	22	9			19
	315	22	9	355	34	4
	316	115	4	356	60	21
	319	2	1	357	47	1
				410 *	2	

Block 2.3	Flst.-Nr.	Grundbuch		Flst.-Nr.	Grundbuch	
		Bd.	Heft/ Bl.Nr.		Bd.	Heft/ Bl.Nr.
	1 *	2	1	572	86	18
	410 *	2	1	572/1	86	18
				573	7	5
	549		699			688
	550	11	11	574	7	5
	551	63	27 1746	575	35	14
	552	21	12 1089	576	2	1
	553	29	20	577 *	2	1
	554	67	10 1128	578 *	109	4
	555	110	26			
	556	116	17 782			
	557	86	18			
	558	115	24			
	559	29	22 1128			
	559/1	29	20			
	560	56 65	27 1			
	561	2	1			
	562	56 65	27 1			
	563	19	24			
	564	58	16			
	564/1	52	14 825			
	564/2	16	16 1826			
	565	16	16 1826			
	566	35	14			
	567	35	14			
	568	35	14			
	569		688			
	570		688			
	571		688			

Block 1.0	Flst.-Nr.	Grundbuch	
		Bd.	Heft/ Bl.Nr.
	2	31	13
	142 *	116	3
	283	116	3
	284 *	2	1
	285 *	109	4
	1119	109	4
	1120/1 *	109	4
	1121	39	13 1135
	1122		416 - 420
	1123	3	2 834
	1126	27	5 990
	1126/1		210
	1127	51	8 210
	1134	34	1
	1135	51	8 210
	1136	57	6 990 210
	1139	45	13
	1139/1	15	17
	1140	114	19 1579
	1143	114	19 1579
	1144	114	19 1579
	1145	114	19 1579
	1147	16	28
	1148	26	26
	1149	114	19 1579
	1150	40	18
	1151	28	10
	1152	108	20
	842 *	109	4



Block 1.5	Grundbuch		
	Flst.-Nr.	Bd.	Heft/ Bl.Nr.
	1 *	2	1
	102 *	2	1
	103	114	14
	104	114	14
	105	2	1
	106	68	36
	107	68	36
	107/1	68	36
	108	25	20
	109	63	25
	110	63	25
	111	25	20
	112	2	1
	113 *	2	1
	284 *	2	1

\* Grundstücke liegen nur teilweise im jeweiligen Block bzw. im Sanierungsgebiet.

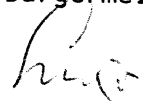
Die einbezogenen Teilflächen dieser Grundstücke sind aus dem Lageplan ersichtlich.

#### Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tage ihrer öffentlichen Bekanntmachung einschließlich ihrer Genehmigung in Kraft.

Eberbach, den 7. Januar 1987

Der Bürgermeister:



(Schlesinger)

Anlage zur Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "Altstadt-Ost"



Vermerk:

Die Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "Altstadt-Ost" wurde am 16. Dezember 1986 durch das Regierungspräsidium Karlsruhe genehmigt.

Die öffentliche Bekanntmachung der Satzung einschließlich ihrer Genehmigung erfolgte in der

a) Eberbacher Zeitung Nr.14 am 19. Januar 1987

b) Rhein-Neckar-Zeitung Nr. 12 am 16. Januar 1987

Als Tag der Bekanntmachung gilt nach § 1 der Satzung der Stadt Eberbach über die Form der öffentlichen Bekanntmachung vom 5. Dezember 1983 der Tag der letzten Verkündigunghandlung.


Dies ist: 19. Januar 1987

Die Satzung ist damit am 19. Januar 1987 in Kraft getreten.

Eberbach, den 22. Januar 1987

Der Bürgermeister

i. A.

  
(Streng)

