

BEKANNTMACHUNG

601/60-003-2023
zur Veröffentlichung am
05.08.2023

Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 114 „Eberbacher Straße“ mit Vorhaben- und Erschließungsplan nach § 12 des Baugesetzbuches (BauGB) Stadt Eberbach als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB

Bekanntmachung gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB in Verbindung mit § 13 a Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 entsprechend § 13 a Abs. 3 Satz 2 BauGB

Der Gemeinderat der Stadt Eberbach hat am 27.07.2023 (Beschlussvorlage Nr. 2023-148) in öffentlicher Sitzung den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 114 „Eberbacher Straße“ mit Vorhaben- und Erschließungsplan im beschleunigten Verfahren als Bebauungsplan der Innenentwicklung nach §13 und §13a BauGB gebilligt und beschlossen, diesen gemäß § 2 Abs. 1 und § 13 a Abs.3 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

- Das vorgelegte Bauungskonzept sieht die Errichtung einer Wohnanlage für betreutes Wohnen mit insgesamt ca. 30 Wohneinheiten sowie die Errichtung einer Tagespflege und einer Büroeinheit für einen ambulanten Pflegedienst mit einer gemeinsamen Parkebene auf den Grundstücken Flst.-Nrn. 301/1, 1342 und 1343 und einer Teilfläche des Grundstücks 19/13 der Gemarkung Pleutersbach vor.

Das zu überplanende Gebiet des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr.114 „Eberbacher Straße“ wird südwestlich durch die angrenzende Friedhofsfläche, und nordwestlich durch den Gehweg zur Eberbacher Straße begrenzt. Die nordöstliche Grenze der Grundstücke Flst.-Nrn. 301/1, 1342 und 1343 der Gemarkung Pleutersbach begrenzt das Plangebiet im Nordosten sowie im Südosten. Anlage 1.

Die Lageplanskizze stellt die ungefähre Lage des Plangebietes dar und dient nur zur allgemeinen Information.

Die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 114 „Eberbacher Straße“ wird im beschleunigten Verfahren aufgestellt. Es wird keine Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt.

BESCHLUSS

Vorstehende Bekanntmachung wird hiermit zur allgemeinen Kenntnis gebracht.

Eberbach, den 28.07.2023

Peter Reichert
Bürgermeister

Anlage:

Anlage 1: Lageplanskizze

Verteiler

Per Mail:	Aushänge:
Eberbacher Zeitung	Leopoldsplatz
Rhein-Neckar-Zeitung	Neckarwimmersbach
Eberbach Channel	Steige
	Brombach
Kopie:	Friedrichsdorf (2)
z.d.A. 1011	Lindach
z.d.A. 601	Pleutersbach
	Rockenau
	Gaimühle
	Igelsbach
	Unterdiebach
	Badisch Schöllnbach