

BEKANNTMACHUNG

601/60-002-2023
zur Veröffentlichung am
01.07.2023

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 57 „Sport- und Erholungsgebiet Au“, Teilbereich West, 1. Teiländerung, der Stadt Eberbach im Bebauungsplanaufstellungsverfahren als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB)

Bekanntmachung gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB in Verbindung mit § 13a Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 und 2 entsprechend § 13a Abs. 3 Satz 2 BauGB

Bekanntgabe des Aufstellungsbeschlusses

Der Gemeinderat der Stadt Eberbach hat am 19.05.2022 in öffentlicher Sitzung (2022-095) beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 57 „Sport- und Erholungsgebiet Au“, Teilbereich West, 1. Teiländerung, im beschleunigten Verfahren als Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13 und § 13a des BauGB aufzustellen.

Wesentlicher Zweck sowie Ziel der Planung ist:

- Ziel und Zweck ist die Sicherung des Sport- und Erholungsangebotes der Stadt Eberbach
- Änderung der Art der baulichen Nutzung als Fläche für den Gemeinbedarf mit der Zweckbindung „Hallenbad“, sowie einer Grünfläche „Freibad“ gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 5 des BauGB

Das zu überplanende Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 57 „Sport- und Erholungsgebiet Au“, Teilbereich West, 1. Teiländerung, wird wie folgt begrenzt:

- Teile des Grundstücks Flst.-Nr. 10021/1 der Gemarkung Eberbach
- Grundstücke Flst.-Nrn. 9995 und 10021/6 der Gemarkung Eberbach im Osten
- Teile des Grundstücks Flst.-Nr. 10574/4 der Gemarkung Eberbach im Süden
- Teile des Grundstücks Flst.-Nr. 10579 der Gemarkung Eberbach im Westen
- Teile des Grundstücks Flst.-Nr. 10640 der Gemarkung Eberbach im Norden

Der Planbereich ergibt sich aus dem folgendem Kartenausschnitt:

Die Lageplanskizze stellt die ungefähre Lage der Planung dar und dient nur zur allgemeinen Information.

Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 57 „Sport- und Erholungsgebiet Au“, 1. Teiländerung wird im beschleunigten Verfahren aufgestellt. Es wird keine Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt.

BESCHLUSS

Vorstehende Bekanntmachung wird hiermit zur allgemeinen Kenntnis gebracht.

Eberbach, den 28.06.2023

Peter Reichert
Bürgermeister

Verteiler

Per Mail:	Aushänge:
Eberbacher Zeitung	Leopoldsplatz
Rhein-Neckar-Zeitung	Neckarwimmersbach
Eberbach Channel	Steige
	Brombach
Kopie:	Friedrichsdorf (2)
z.d.A. 1011	Lindach
z.d.A. 601	Pleutersbach
	Rockenau
	Gaimühle
	Igelsbach
	Unterdiebach
	Badisch Schöllnbach